

Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 31

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 09.05.2019
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Alter Kindergarten
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptplatz 1
Sitzungsbeginn: 20:02 Uhr
Sitzungsende:

Die **Einladung** ist am 02.05.2019 elektronisch per e-mail und per SMS und am 03.05.2019 per Boten (für SPÖ-Mandatäre) erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm.	Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm.	Mag. Karl PFALZ
GGR	Josef KÖPF
GGR	Hannes HAUTZINGER
GR	Josef EPP
GR	Sandra GROISS
GR	Silvia HOFEGGER
GR	Mag. Heinz LÄNGLE
GR	DI Markus PAMPERL
GR	Gerhard RUPP
GR	Ing. Helmut WIDHALM
GR	Helmut MEISSL
GR	Elfriede KALTENBRUNNER
GR	Ing. Markus KALTENBRUNNER

Entschuldigt abwesend war:

GGR	Peter BERTHOLD
GR	Sabine SEHNE
GR	Franz JAROLIMEK
GR	Thomas STRANZ
GGR	Johann SCHEIDL

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Anwesend war außerdem:

VB Madeleine Polster (Schriftführer)

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Vor Eingehen in die Tagesordnung gibt die Bürgermeisterin bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 8 nicht behandelt wird, da noch Erhebungen notwendig sind.

Die Bürgermeisterin stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 14.3.2019
2. Protokoll Prüfungsausschuss vom 28.3.2019
3. Vergabe Straßenbau 2019
4. Ideenwettbewerb für Konzeptplanung Feuerwehrplatz und angrenzende Gemeindegebäude
5. Verkauf Kindergarten-Container
6. Verkaufsangebot Grabengasse 3/Ankauf Grdst. Nr. 29 und Grdst. Nr. .162
7. Verkaufsangebot Grabengasse 5/Ankauf Grdst. Nr. .159
8. Grundtausch mit Mag. Benedikt Abensperg und Traun (Teilungsplan GZ 427, Grdst. Nr 3948/1) und Verlegung Weg Grdst. Nr. 5736
9. Antrag auf Benützung öffentliches Gut Gartenstadt (Grdst. Nr. 3893/3)
10. Antrag auf Grundkauf/Grundtausch Kirchengraben (Grdst. Nr. 3893/3, .113)
11. Grundsatzbeschluss zur Prüfung von Umwidnungsmöglichkeiten Neuberg/Grdst. Nr. 4736
12. Resolution Schweinbarther Kreuz

1. Protokoll vom 14.03.2019

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Das Protokoll gilt als angenommen.

2. Protokoll Prüfungsausschuss vom 28.3.2019

Die stellvertretende Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Silvia Hofegger, verliest das Protokoll der letzten Sitzungen vom 28.03.2019. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

Die Bürgermeisterin gibt zu Punkt 3 des Protokolls ihre Stellungnahme ab und erläutert ausführlich die anteiligen Kosten für Parkplatz, Mauerabbruch und Mauersanierung, die dem Projekt Meierhof und Hofkeller zugeordnet wurden. Die Stellungnahme wird dem Protokoll des Prüfungsausschusses beigelegt.

3. Vergabe Straßenbau 2019

Für die geplanten Straßenbauvorhaben in der Siedlung Am Weidenbach für Straße, Gehsteig und Parkstreifen und für Kleinbaulose im Ortsgebiet wurde die Ausschreibung durch das Büro DI Steinbacher vorbereitet. Es wurden 5 Fachfirmen eingeladen. Die Angebotseröffnung fand am 23.4.2019 statt. Die Angebote wurden von DI Steinbacher geprüft und ein Preisspiegel erstellt. Alle Angebote wurden vollständig ausgepreist und entsprechen formal den Anforderungen des Bundesvergabegesetzes. Die Reihung der Angebote nach den Angebotssummen ist wie folgt:

Firma	Nettopreis	USt	Bruttopreis
Leyrer+Graf	447.863,71	89.572,74	537.426,45
Pittel+Brausewetter	488.248,81	97.649,76	585.898,57

Held&Francke	508.722,26	101.744,45	610.466,71
Leithäusl	518.371,74	103.674,35	622.046,09
Porr Bau GmbH	520.155,03	104.031,01	624.186,04

Auf Grund der Angebotsprüfung wird von DI Steinbacher empfohlen, die Leistungen zu den Straßenbauarbeiten 2019 an die Fa. Leyrer+Graf, 2320 Schwechat, zu vergeben. Laut dem von DI Steinbacher angestellten Vergleich zum Preisniveau 2018 kann festgestellt werden, dass das Preisniveau 2019 deutlich niedriger ist als 2018. Dies ist vermutlich darin begründet, dass größere Bauvorhaben spezifisch gesehen, deutlich günstiger (billiger) sind als kleine Vorhaben. Das Vorhaben Am Weidenbach ist um rund 85% größer als beispielsweise der Brunnenweg.

Der GR beschließt die Vergabe an die Fa. Leyrer+Graf zum Angebotspreis von EUR 537.436,45 inkl. USt., wobei die Leistungen nach Maßgabe der finanziellen Budgetmittel und aufgeteilt auf mehrere Jahre durchgeführt werden sollen.

Beschluss: einstimmig angenommen

4. Ideenwettbewerb für Konzeptplanung Feuerwehrplatz und angrenzende Gemeindegebäude

Der Gemeinderat fasste in der Sitzung vom 14.3.2019 einen Grundsatzbeschluss, dass die Gemeinde die Umbau- und Erweiterungsplanung der Feuerwehr unterstützt. Für eine Konzeptplanung, die auch die umliegenden Gemeindegebäude und den Feuerwehrplatz beinhaltet, wurde einen Kostenrahmen von EUR 20.000,00 vorgesehen.

In Abstimmung mit der NÖLRG wurde nun die Abhaltung eines Ideenwettbewerbs vorbesprochen. In einem geladenen Wettbewerb sollen voraussichtlich 5 Architekten ihre Ideen für einen „Masterplan“ vorbringen. Der Wettbewerb soll von der AHP Architekturhaus Planungs- GmbH, St. Pölten vorbereitet und betreut werden, die auch den Kindergartenwettbewerb vorbereitet hatten und mit Unterstützung der NÖLRG durchgeführt werden. Die Abstimmung mit dem Gemeindevorstand ist vorgesehen. Für die Gemeinde werden dafür voraussichtlich Kosten von rund EUR 15-20.000 anfallen. Die Planung des Wettbewerbs und eine detaillierte Kostenschätzung wird von der AHP derzeit erarbeitet. Der Gemeinderat möge beschließen, dass ein entsprechender Ideenwettbewerb stattfinden solle und die Kosten von bis zu EUR 20.000 dafür von der Gemeinde übernommen werden.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, GR Helmut Meißl, GR Elfriede Kaltenbrunner, GR Markus Kaltenbrunner

Dagegen: GR Sandra Groß

5. Verkauf Kindergarten-Container

Die Gemeinde Bergland hat Interesse, die Kindergarten-Container zu erwerben und eine diesbezügliche Preisschätzung über EUR 20.000,00 exkl. USt. der Fa. Containex eingeholt. In der Nachverhandlung wurde durch die Bürgermeisterin ein Preis von EUR 22.000,00 exkl. USt. vereinbart. Der GR beschließt den Verkauf der Kindergarten-Container an die Gemeinde Bergland zum Preis von EUR 22.000,00 exkl. USt.

Beschluss: einstimmig angenommen

6. Verkaufsangebot Grabengasse 3/Ankauf Grdst. Nr. 29 und Grdst. Nr. .162

Die Eigentümerinnen der Grundstücke Nr. 29 und .162 teilten der Bürgermeisterin ihre Verkaufsbereitschaft mit und übermittelten ein schriftliches Verkaufsangebot. Der GR beschließt, die Grundstücke zum Preis von EUR 40.000,00, plus Nebenkosten, zu erwerben. Bedeckung durch Rücklagen.

Beschluss: einstimmig angenommen

7. Verkaufsangebot Grabengasse 5/Ankauf Grdst. Nr. .159

Die Eigentümerin des Grundstückes .159 stellte an die Gemeinde ein schriftliches Verkaufsangebot über EUR 46.000,00. Der Gemeinderat beschließt, das Verkaufsangebot anzunehmen und das Grundstück zum Kaufpreis von EUR 46.000,00, plus Nebenkosten, zu erwerben.

Beschluss: einstimmig angenommen

8. Antrag auf Benützung öffentliches Gut Gartenstadt (Grdst. Nr. 3893/3)

Der Eigentümer des Grundstückes .183, Gartenstadt, stellte das Ansuchen auf Benutzung des öffentlichen Gutes, Grdst. Nr. 3893/3, zur Verlegung einer Stromzuleitung. Der GR beschließt die Benützung des öffentlichen Gutes zu folgenden Bedingungen zu genehmigen:

- Vorlage Leitungsdokumentation, Kennzeichnung der Leitung (z.B. mittels Warnband).
- Die Verlegung soll ca. 50cm neben dem Grundstück Nr. 2228/9 erfolgen.
- Einmalige Entschädigung in der Höhe von EUR 250,00.

Beschluss: einstimmig angenommen

9. Antrag auf Grundkauf/Grundtausch Kirchengraben (Grdst. Nr. 3893/3, .113)

Der Eigentümer des Grundstückes .113, Kirchengraben, stellte den Antrag auf Verkauf bzw Tausch einer Teilfläche des Grundes Nr. .113 und des Grdst. Nr. 3893/3. Der GR beschließt grundsätzlich den Antrag auf Verkauf bzw. Tausch. Die Ermittlung der betreffenden Flächen soll durch ein Vermessungsbüro festgestellt und danach dem GR zur separaten Beschlussfassung vorgelegt werden. Alle anfallenden Kosten für Vermessung, eventuelle Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung bzw sonstige Gebühren und Spesen gehen zu Lasten des Antragstellers.

Beschluss: einstimmig angenommen

10. Grundsatzbeschluss zur Prüfung von Umwidmungsmöglichkeiten Neuberg/Grdst. Nr. 4736

Für den Neuberg / Buschenschank Sandberg sollen Widmungsmöglichkeiten für eine gastrotaugliche oder touristische Nutzung der Buschenschank geprüft werden, die in späterer Folge – unter der Voraussetzung einer weiteren positiven Beschlussfassung im Gemeinderat – in die Wege geleitet werden könnten.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion

Enthalten: GR Sandra Groß, GR Helmut Meißl

Dagegen: GR Elfriede Kaltenbrunner, GR Markus Kaltenbrunner

11. Resolution Schweinbarther Kreuz

Die Bürgermeisterin nimmt Bezug auf die erst kürzlich angekündigte beabsichtigte Einstellung der Bahnlinien des Schweinbarther Kreuzes. Das Thema wurde in der GV-Sitzung ausführlich erörtert und der Erhalt der Bahnstrecken als für unseren Ort wesentlich erachtet. Die Verabschiedung einer Resolution wurde vorbesprochen. Der Gemeinderat wird daher ersucht, der vorliegenden Resolution zuzustimmen, worin das Ansuchen auf Fortsetzung des Betriebes ausführlich begründet ist. Im Zusammenhang mit der durch die ÖBB beabsichtigten Einstellung der Bahnlinien des Schweinbarther Kreuzes beschließt der Gemeinderat die vorliegende Resolution und ersucht den Betrieb bis 2025 und darüber hinaus fortzusetzen.

Beschluss: einstimmig angenommen

Die Bürgermeisterin informiert zu folgenden Themen:

Bürgerdialog wird verschoben auf 04.06.2019

23.05.2019 Gemeindeausflug 60+

Jugendpartnergemeinde Auszeichnung

Ende der Sitzung: 21:03 Uhr

Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

Gemeinderat der ÖVP:

Gemeinderat der SPÖ:
