

Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 22

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 28.03.2018
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Meierhof
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstraße 15
Sitzungsbeginn: 19.32 Uhr
Sitzungsende: 20.20 Uhr

Die **Einladung** ist am 22.03.2017 elektronisch und per Boten erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm.	Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm.	Mag. Karl PFALZ
GGR	Peter BERTHOLD
GGR	Josef KÖPF
GGR	Hannes HAUTZINGER
GGR	Johann SCHEIDL
GR	Josef EPP
GR	Sandra GROISS
GR	Silvia HOFEGGER.
GR	Elfriede KALTENBRUNNER
GR	Ing. Markus KALTENBRUNNER
GR	Helmut MEISSL
GR	DI Markus PAMPERL
GR	Gerhard RUPP
GR	Ing. Helmut WIDHALM
GR	Thomas STRANZ

Entschuldigt abwesend war:

GR	Franz JAROLIMEK
GR	Mag. Heinz LÄNGLE
GR	Sabine SEHNE

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Anwesend war außerdem:

VB Polster Madeleine (Schriftführer)

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Die Bürgermeisterin begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates. Vor Eingehen in die Tagesordnung wird folgender Dringlichkeitsantrag eingebracht und verlesen:

„Behandlung des Berichtes der Sitzung des Prüfungsausschusses vom 27.03.2018 im Tagesordnungspunkt 2.“

Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Aufnahme des Dringlichkeitsantrages in die Tagesordnung zu.

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung, die Öffentlichkeit der Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 13.12.2017
2. Protokoll Prüfungsausschuss vom 27.03.2018
3. Kaufvertrag Am Weidenbach, Grdst. Nr. 4659/19
4. Beauftragung Güterwegsanierung Zeisselthal-Ziegelofen
5. Grundverkauf Bahnstraße Grdst. Nr. 3547/12
6. Teilungsentwurf Grabengasse GZ 9907
7. Löschung Vorkaufsrecht Am Weidenbach Grdst. Nr. 4659/24
8. Verordnung Bezugsniveau Bahnstraße gem. § 67 Abs. 4 NÖ-Bauordnung
9. Übertragung Seuchenvorsorgeabgabe an G.V.U. Gänserndorf
10. Preis für Kindermenü Kindergarten und Nachmittagsbetreuung
11. Hofkellerbenützung Theaterverein Pauschale

1. Protokoll vom 13.12.2017

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Das Protokoll gilt somit als angenommen.

2. Protokoll des Prüfungsausschusses vom 27.03.2018

Die stv. Vorsitzende des Prüfungsausschusses, GR Silvia Hofegger, verliest das Protokoll. Der GR nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

3. Kaufvertrag "Am Weidenbach" Grdst. Nr. 4659/19

Es liegt ein Kaufvertrag für die Teilfläche 3, Grdst. Nr. 4659/19 mit Ionela-Tabita Vulea und Samuel Danciu vor. Der Gemeinderat beschließt, dass die Marktgemeinde Groß-Schweinbarth dem Vertrag in den Punkten IX. bis XI. und XIII. bis XV. beitrifft.

Beschluss: einstimmig angenommen

4. Beauftragung Güterwegsanierung Zeisselthal-Ziegelofen

Für die Güterwegsanierung im Zeisselthal-Ziegelofen wurden die Bauleistungen von der NÖ Agrarbezirksbehörde/Fachabteilung Güterwege (Mag. Pravec) ausgeschrieben. Die Angebotsöffnung fand am 21.03.2018 im Zuge der Vorstandssitzung im Gemeindeamt statt. Es wurden 6 Angebote abgegeben. Die Angebote wurden von Herrn Mag. Pravec geprüft und für vollständig, rechtsgültig und formal ohne Mängel befunden. Die Angebotssummen lauten wie folgt:

Angebotseröffnung 21.03.2018 Angebote für Güterwegsanierung		
Firmen	Angebotssummen <i>Brutto</i>	Sonstiges
Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H.	21.502,74	1
Held & Francke Baugesellschaft m.b.H.	26.691,60	5
Pittel + Brausewetter Gesellschat m.b.H.	26.992,24	6
Leithäusl Holding GmbH	25.209,84	3
Zayataler Bau GmbH & Co KG	25.411,24	4
Porr Bau GmbH	24.363,00	2

Der GR beschließt den billigsten Anbieter, die Fa. Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., zum Angebotspreis von EUR 21.502,74 inkl. USt mit den ausgeschriebenen Leistungen zu beauftragen. Von den angebotenen Gesamtkosten werden ca. 35% durch das Land NÖ gefördert, ca. 65% der Baukosten entfällt nur auf die Gemeinde.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion

Dagegen: GGR Johann Scheidl, GGR Peter Berthold, GR Markus Katlenbrunner, GR Sandra Groiß, GR Thomas Stranz

Enthalten: GR Elfriede Kaltenbrunner, GR Helmut Meißl

5. Grundverkauf Bahnstraße Grdst. Nr. 3547/12

Frau Rudolfine Gradsack möchte das Grundstück mit der Nr. 3547/12 im Ausmaß von 153 m2 an die Gemeinde verkaufen und ersuchte die Gemeinde um ein Kaufangebot für den Erwerb der Grünfläche. Der GR beschließt das Grundstück zu erwerben und der Eigentümerin ein Kaufangebot von EUR 5,-- pro m2 zu machen.

Beschluss: einstimmig angenommen

6. Teilungsentwurf Grabengasse GZ 9907

Aufgrund der Ablehnung des Ansuchens von Frau Margarita Stoyanova am 18.12.2017 hat Frau Stoyanova nun Alternativvorschläge eingebracht. Vor der GR-Sitzung fand eine Begehung durch die Gemeinderäte vor Ort statt, woraus sich noch Klärungsbedarf mit den Nachbarn ergab. Der Tagesordnungspunkt wird vertagt.

7. Löschung Vorkaufsrecht Am Weidenbach Grdst. Nr. 4659/24

Da das Gebäude bereits fertiggestellt ist, beschließt der GR die Erteilung der Einwilligung zur Löschung des auf der Liegenschaft Nr. 4659/24 zu Gunsten der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth einverleibten Vorkaufsrechtes.

Beschluss: einstimmig angenommen

8. Verordnung Bezugsniveau Bahnstraße gem. § 67 Abs. 4 NÖ-Bauordnung

In der GR-Sitzung am 27.06.2017, Top 15 wurde die Verordnung betreffend Bezugsniveau Bahnstraße gem. § 67 Abs 4 NÖ-Bauordnung beschlossen. Da zu diesem Zeitpunkt das Gesetz noch nicht in Kraft getreten war, muss diese Verordnung aufgehoben und neu beschlossen werden.

Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Verordnung, beschlossen in der GR-Sitzung vom 27.06.2017, Top 15.

Beschluss: einstimmig angenommen

Der Gemeinderat beschließt die Verordnung neuerlich. Die Bürgermeisterin möge verordnen, dass das Bezugsniveau für die Bebauung im Bereich der neuen Parzellierung Bahnstraße (GR.St. 3817/1, 3817/2, 3817/3, 3818/1) gemäß Lage- und Höhenplan von DI Schweinhammer, GZ 9772, festgelegt wird. Als wesentliche Bezugspunkte gelten die Gehsteigkanten der jeweiligen Straßen.

Beschluss: einstimmig angenommen

9. Übertragung der Seuchenvorsorgeabgabe von der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth an den G.V.U. Bezirk Gänserndorf

Der Gemeinderat überträgt mit Wirksamkeit ab dem 1. Jänner 2019 die Berechnung, Vorschreibung, Einhebung, zwangsweise Einbringung, Abrechnung und Abführung der Seuchenvorsorgeabgabe an den Gemeindeverband für Aufgaben des Umweltschutzes im Bezirk Gänserndorf.

Beschluss: einstimmig angenommen

10. Preis für Kindermenü Kindergarten und Nachmittagsbetreuung

Familie Albinger ersucht um Preiserhöhung für das Kindermenü im Kindergarten und der Volksschule von bisher EUR 3,70 auf EUR 4,--. Der GR beschließt, je Kindermenü ab 1.4.2018 einen Preis von EUR 4,-- weiterzuverrechnen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, SPÖ-Fraktion mit Ausnahme GR Sandra Groß

Dagegen: Sandra Groß

11. Hofkellerbenützung Theaterverein Pauschale

Der Theaterverein ersucht so wie im Vorjahr um Benützung des Hofkellers für die heurigen Theateraufführungen zum pauschalen Mietentgelt von EUR 500,--.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, GGR Peter Berthold, GGR Johann Scheidl

Dagegen: GR Markus Kaltenbrunner, GR Elfriede Kaltenbrunner, GR Helmut Meißl

Enthalten: GR Sandra Groß, GR Thomas Stranz

Die Bürgermeisterin informiert über folgende Themen:

- Straßensanierung L 3029 findet ab Mitte April statt, Sperre für 7 Wochen
- Antwortschreiben zu Resolution Pflegeregress vom Büro LR Barbara Schwarz ist eingelangt.
- Verlegung Breitbandinternet durch A1 wird im April abgeschlossen. Promotionstand von 14.5.-19.5.2018 in der ehemaligen Volksbank
- In GV-Sitzung am 21.3.2018 fand eine Präsentation der OMV/GasConnect über die geplante Verlegung der Erdgasleitung im Gemeindegebiet statt. Die OMV Leitungsverlegung für Umfahrung Auersthal betrifft Groß-Schweinbarth nur in kleinem Umfang. Die Verlegung der Nassgasleitung der GasConnect ist für 2019 geplant.
- Sanierung des Probelokals durch den Musikverein. Der GV beschloss Kostenbeteiligung in Höhe von EUR 2.000 für die Sanierung.
- Winterbühne: Auftritt von „Safer Six“ am 29.12.2018.
- Sanierung Beachvolleyplatz: Der Kostenrahmen beträgt EUR 5.500 für Rundholz und neuen Quarzsand. Der alte Quarzsand wird an den Sportverein gespendet.
- Kinderspielplatz: Abgrenzung Sandkiste mit Rundholz
- Arbeitsplatzförderung: Vorbereitung eines neuen Vorschlags
- Straßenbausanierung 2018: Vorbereitung Ausschreibung für diverse Kleinsanierungen, Hauptplatz und Brunnenweg durch DI Steinbacher.
- Information Kindergartenneubau über Baubesprechung und sicherheitstechnische Überprüfung vom 14.3.2018, Luftdichtheitsmessung vom 12.3.2018, laufende Planung

Küche und Möbel. Besprechung mit Kindergarteninspektorin und Kindergartenleitung am 10.4.2018. Dazu sind der GV und der Kindergarten-Ausschuss eingeladen. Nächste Baubesprechung ebenfalls am 10.4.2018.

- Vorbereitung Planung Gemeindeamt wurde im GV beraten und soll dem GR vorgelegt werden.
- Grundtausch Bahnsteiggasse im Zusammenhang mit Planung für Feuerwehr soll dem GR vorgelegt werden.
- Hochwasserschutzbecken Hörstatt: Angebot an Grundeigentümer ist erfolgt
- Gemeindekooperation Altstoffsammelzentrum: Vorstellung eines Musterprojektes
- Ansuchen Kinderfreunde für halbe Mietgebühren im Hofkeller ist eingelangt. Ein Vorschlag für die Neugestaltung der Mietsätze im Hofkeller/Meierhof wird vom Ausschuss erarbeitet. Mit der Behandlung des Ansuchens der Kinderfreunde wird bis zu einer Neuregelung abgewartet.
- Bestattung der am 9.3.2018 verunglückten Person.
- Beschluss des Jagdausschusses, die heurige Jagdpacht in Höhe von EUR 1.600,-- für den Wegebau zu verwenden.
- Ferienbetreuung findet heuer erstmals während 6 Wochen statt (6 bis 11 Kinder pro Tag), jedoch nicht an allen Freitagen.
- Vorstellung digitaler Lichtkataster
- Personal Kindergarten: Stundenaufstockung notwendig
- Stellenausschreibung für neuen Mitarbeiter für Bauwesen und Projektabwicklung

Ende der Sitzung: 20.20 Uhr

Schriftführer:

Magdalena Pöbster

Gemeinderat der ÖVP:

Die Bürgermeisterin:

Philipp

Gemeinderat der SPÖ:
