Marktgemeinde Groß-Schweinbarth
Protokoll Nr. 20

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die ordentliche Sitzung des **Gemeinderates**

der Marktgemeinde Groß-Schweinbarth am 08.11.2017
(öffentlicher Teil)

Sitzungsort: Meierhof
2221 Groß-Schweinbarth, Hauptstraße 15
Sitzungsbeginn: 19.34 Uhr
Sitzungsende: 21.00 Uhr

Die **Einladung** ist am 30.10.2017 elektronisch und per Boten erfolgt.

Anwesend waren:

Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST
Vbgm. Mag. Karl PFALZ
GGR Peter BERTHOLD
GGR Josef KÖPF
GGR Hannes HAUTZINGER
GGR Johann SCHEIDL
GR Josef EPP
GR Sandra GROISS
GR Silvia HOFEGGER.
GR Elfriede KALTENBRUNNER
GR Ing. Markus KALTENBRUNNER
GR Mag. Heinz LÄNGLE
GR Helmut MEISSL
GR DI Markus PAMPERL
GR Gerhard RUPP
GR Ing. Helmut WIDHALM

Entschuldigt abwesend war:

GR Franz JAROLIMEK
GR Thomas STRANZ
GR Sabine SEHNE

Nicht entschuldigt abwesend war:

-

Anwesend war außerdem:

VB Walter Peterschelka (Schriftführer)

Vorsitzende: Frau Bgm. Mag. Marianne RICKL-LIST

Vor Eingehen in die Tagesordnung bringt die Bürgermeisterin den Dringlichkeitsantrag als zusätzlichen Punkt "Grenzbereinigung und Anerkennung Naturstand Bodenzeile gem. Vermessungsurkunde GZ 9688" in die Tagesordnung aufzunehmen, zur Abstimmung.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür ÖVP-Fraktion

Dagegen: SPÖ-Fraktion

Der Dringlichkeitsantrag wird als Tagesordnungspunkt 11. behandelt.

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung.

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Protokoll vom 20.09.2017
2. Protokoll Sitzung Prüfungsausschuss vom 25.09.2017
3. Kaufvertrag Am Weidenbach
4. Vereinbarung EVN Bahnsteiggasse und Hauptstraße
5. Mitverlegung NÖGIG Bahnsteiggasse, Graben, Bahnstraße und Hauptstraße
6. Tauschvertrag Meierhofgasse, Gr.St. 189/3, 191/3 und 3893/3
7. Abtretungsvertrag Meierhofgasse, Gr.St. 189/9 und 3893/3
8. Ansuchen Grundabtretung Gr.St. 3937
9. Ansuchen Grenzbereinigung und Anerkennung des Naturstandes Gr.St. .562 und 3893/3
10. Ansuchen Grundabtretung und Grenzbereinigung Gr.St. 3893/48
11. Grenzbereinigung und Anerkennung Naturstand Bodenzeile gem. Vermessungsurkunde GZ 9688
12. Ansuchen Grundkäufe Kugelberg (Gr.St. K60, Teilflächen 3893/3)
13. Abschluss eines Pachtvertrags für Gr.St. 4927
14. Fahrt- und Mietkosten für Turnunterricht Volksschule in Bad Pirawarth
15. Heizkostenzuschuss 2017/18
16. Subventionsansuchen 2018 Dorfverschönerungsverein
17. Subventionsansuchen 2018 Musikverein
18. Vermietung Meierhof Tennisverein
19. Vermietung Turnsaal Volksschule
20. Anpassung Grundsatzvereinbarung BBG

1. Protokoll vom 20.09.2017

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor. Das Protokoll gilt somit als angenommen.

2. Protokoll Sitzung Prüfungsausschuss vom 25.09.2017

Die stellvertretende Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Hofegger Sylvia, verliest das Protokoll der letzten Sitzung vom 25.09.2017. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll zur Kenntnis.

3. Kaufvertrag „Am Weidenbach“

Der Kaufvertrag für das GSt. 4659/23 aus der Teilfläche 2 (Verkäufer Mag. Abensperg und Traun, Käufer Fa. Baualliance) liegt vor. Der Käufer beabsichtigt auf dem Grundstück drei Reihenhäuser zu errichten. Das Projekt entspricht dem Teilbebauungsplan (35% Bebauungsdichte, 6,5 Meter Gebäudehöhe). Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde dem Kaufvertrag hinsichtlich der Punkte IX bis XIV als Vertragspartner beitrifft.

Beschluss: einstimmig angenommen

4. Vereinbarung EVN Bahnsteiggasse und Hauptstraße

In der GR-Sitzung vom 20.9.2017 wurden für die A1 Telekom Austria AG für die Anbindung unseres Ortes an das Glasfasernetz und die Versorgung durch schnelleres Internet wurden die entsprechenden Leitungsrechte beschlossen. Im Zuge der Verlegearbeiten sollen auch die Oberleitungen der EVN (Netz NÖ GmbH) in der Bahnsteiggasse 1-22 und Hauptstraße 4-10 in die Erde verlegt werden. Die Grabungskosten bis auf eine Straßenquerung sind von der Gemeinde zu tragen. Die Arbeiten sind mit dem Büro Steinbacher abgestimmt worden und die Grundeigentümer erteilten ihre Zustimmung.

a) Der GR beschließt die vorliegenden Vereinbarungen mit der Netz NÖ GmbH.

Beschluss: einstimmig angenommen

Für die Grabungskosten liegt ein Angebot der Fa. Leyrer +Graf über EUR 18.197,50 exkl. USt vor, das vom Büro Steinbacher geprüft und mit den Einheitspreisen der Fa. Leyrer + Graf aus der Straßenbauausschreibung 2016 verglichen wurde. Der nachverhandelte Angebotspreis mit reduzierter Künettentiefe und Preisnachlass liegt bei EUR 14.779,70 exkl. USt.

b) Der GR beschließt die Fa. Leyrer + Graf mit den Arbeiten zum Preis von EUR 14.779,70 exkl. USt zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig angenommen

5. Mitverlegung NÖGIG Bahnsteiggasse, Bahnstraße, Graben und Hauptstraße

Die NÖGIG (NÖ Glasfaserinfrastrukturgesellschaft) hat angeboten, im Zuge der Verlegearbeiten der A1 Telekom Austria die Mitverlegung von Rohren und Lichtwellenleiterkabel durchzuführen. Gemäß dem NÖGIG-Konzept sollen dabei auch

Hausanschlüsse zur Vorbereitung eines späteren FTTH-Ausbaus (Fiber-to-the-Home) verlegt werden. Laut NÖGIG Verlegeplan, der mit dem Büro Steinbacher abgestimmt wurde, sollen in der Bahnsteiggasse und Hauptstraße 18 Hausanschlüsse und im Fürstengarten 6 Hausanschlüsse verlegt werden. Im Graben und der Bahnstraße sollen die Leitungen für 13 Hausanschlüsse vorbereitet werden. Das Material und die Verlegeplanung stellt die NÖGIG zur Verfügung, die Grabungskosten muss die Gemeinde vorfinanzieren, wobei für 25% der Grabungskosten für eine Förderung angesucht werden soll.

Für die Grabungskosten liegt ein Angebot der Fa. Leyrer +Graf über EUR 38.933,55 exkl. USt vor. Nach Prüfung durch die NÖGIG und das Büro Steinbacher ergibt sich ein nachverhandelter Angebotspreis mit reduzierter Künettentiefe, Preisnachlass und Skonto in Höhe von EUR 34.339,71 exkl. USt. Das Büro Steinbacher hat bestätigt, dass die Einheitspreise mit den Konditionen der Fa. Leyrer + Graf aus der Straßenbauausschreibung 2016 vergleichbar sind.

Der GR beschließt die Mitverlegung der NÖGIG laut Verlegeplan und die Beauftragung der Fa. Leyrer+Graf zum Angebotspreis von EUR 34.339,71 exkl. USt.

Beschluss: einstimmig angenommen

6. Tauschvertrag Meierhofgasse Gr.-St. 189/3, 191/3 und 3893/3

Die Vermessungsurkunde GZ 9619 wurde in der GR-Sitzung vom 05.04.2017 beschlossen. Nun liegt der Tauschvertrag zwischen Johannes Platt und MG Groß-Schweinbarth vor. Der GR beschließt den vorliegenden Tauschvertrag und die Übernahme der Teilfläche ins öffentliche Gut.

Beschluss: einstimmig angenommen

7. Abtretungsvertrag Meierhofgasse Gr.-St. 189/3, und 3893/3

GR Rupp Gerhard verläßt wegen Befangenheit die Sitzung.

Die Vermessungsurkunde GZ 9619 wurde in der GR-Sitzung vom 05.04.2017 beschlossen. Nun liegt der Abtretungsvertrag zwischen Gerhard Rupp und MG Groß-Schweinbarth vor. Der GR beschließt den vorliegenden Abtretungsvertrag und die Übernahme der Teilfläche ins öffentliche Gut.

Beschluss: einstimmig

GR Rupp Gerhard nimmt wieder an der Sitzung teil.

8. Ansuchen Grundabtretung Gr.-St. 3937

Das Ansuchen der Familie Leibrecht auf Abtretung eines ehemaligen Weges, der entlang der Grundstücke der Familie Leibrecht verlief, wird ausführlich erörtert. Der GR beschließt, dem Ansuchen der Familie Leibrecht stattzugeben, unter folgenden Bedingungen:

- Sämtliche Kosten durch Vermessung, Grundbuchseintragung etc. übernimmt der Antragsteller.
- Die Familie Leibrecht muss rechtlich absichern, dass die Gr.St. 181 und 182 einen Zugang zum öffentlichen Gut behalten.
- Die übertragene Fläche wird als Grünland umgewidmet.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, GR Groß Sandra

Dagegen: SPÖ-Fraktion mit Ausnahme von GR Groß Sandra

9. Ansuchen Grenzbereinigung und Anerkennung des Naturstandes Gr.St. 562 und 3893/3

Der Gemeinderat beschließt die Anerkennung der in der Natur ersichtlichen Grundstücksgrenze zum Gr.St. Nr. .562 (Grenzbereinigung) laut dem vorliegenden Teilungsplanentwurf vom 25.09.2017, GZ 301/16, des DI Brezovsky. Die Kosten für Vermessung und Grundbuch zu gehen zu Lasten des Antragstellers.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, SPÖ-Fraktion mit Ausnahme von GGR Berthold Peter und GR Groß Sandra

Dagegen: GR Groß Sandra

Enthalten: GGR Berthold Peter

10. Ansuchen Grundabtretung und Grenzbereinigung Gr.-St. 3983/48

GR Groß Sandra verlässt wegen Befangenheit die Sitzung.

Der GR beschließt die Anerkennung der in der Natur ersichtlichen Grundstücksgrenze zum Gr.St. Nr. .2/2 (Grenzbereinigung) lt. Vermessungsurkunde GZ 3875/16 des DI Erich Brezovsky.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, SPÖ-Fraktion mit Ausnahme von GGR Berthold Peter

Enthalten: GGR Berthold Peter

GR Groß Sandra nimmt wieder an der Sitzung teil.

11. Grenzbereinigung und Anerkennung Naturstand Bodenzeile gem. Vermessungsurkunde GZ 9688

GGR Hautzinger Hannes und GR Widhalm Helmut verlassen wegen Befangenheit die Sitzung.

Der GR beschließt die Anerkennung der in der Natur ersichtlichen Grundstücksgrenzen zu Gr.St. Nr. .472, 153/1, und .415 (Grenzbereinigung) lt. Vermessungsurkunde GZ 9688 des DI Karl Schweinhammer und Übernahme der betreffenden Flächen ins öffentliche Gut.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür OVP-Fraktion, SPÖ Fraktion mit Ausnahme von GGR Berthold Peter und GR Kaltenbrunner Elfriede

Enthalten: GGR Berthold Peter, GR Kaltenbrunner Elfriede

GGR Hautzinger Hannes und GR Widhalm Helmut nehmen wieder an der Sitzung teil.

12. Ansuchen Grundkäufe Kugelberg (Gr.-St. K060, Teilflächen 3893/3)

Es liegen Ansuchen für Grundkäufe am Kugelberg vor. Am 3.11.2017 hat eine Begehung mit dem GR vor Ort stattgefunden. Der GR beschließt den Ansuchen stattzugeben und an Herrn Öhler eine Teilfläche zum Preis von EUR 20,-- pro m² zu verkaufen und die Umwidmung in Bauland Agrar durchzuführen, wenn Hr. Öhler die Entwässerung des verbleibenden Gemeindegrundes auf seinem Grund durch ein Servitutsrecht ermöglicht.

Der GR beschließt dem Ansuchen von Carina Bauer stattzugeben und die Teilfläche zum Preis von EUR 40,-- pro m² zu verkaufen und die Umwidmung in Bauland Agrar durchzuführen. Die Bäume und Sträucher sind von Fr. Bauer zu entfernen, die Zufahrt zu graben und die Erdarbeiten für eine Abfahrt durchzuführen. Die Arbeiten sind von einem befugten Unternehmen auszuführen.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: ÖVP-Fraktion, GR Groß Sandra

Dagegen: GGR Berthold Peter, GR Kaltenbrunner Markus

Enthalten: GGR Scheidl Johann, GR Meissl Helmut, GR Kaltenbrunner Elfriede

13. Abschluss eines Pachtvertrages für Gr.-St. 4927

Die Gemeinde beschließt das Grundstück 4927 mit einer Fläche von 40 ar 60m² von Herrn Böck Johann und Hoppenreis Helga, wohnhaft in 2301 Groß-Enzersdorf, zum Zweck der Erdablagerungen zu einem Pachtpreis von € 200,-- je ha und je Jahr, ab 1.1.2018 für die Dauer von 3 Jahren, zu pachten.

Beschluss: einstimmig angenommen

14 Fahrt- und Mietkosten für Turnunterricht Volksschule in Bad Pirawarth

Die Volksschule beantragt so wie im Vorjahr, den Turnunterricht teilweise in Bad Pirawarth abzuhalten und dafür die Fahrtkosten und die Kosten für die Turnsaalbenützung zu übernehmen. Der GR beschließt die Übernahme der Kosten.

Beschluss: einstimmig angenommen

15 Heizkostenzuschuss 2017/2018

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag der Bürgermeisterin einen einmaligen Heizkostenzuschuss für 2017/2018 in Höhe von EUR 135,-- für sozial Bedürftige nach den Kriterien der NÖLRG (Zahl F3-A-1714/001-2017), zusätzlich zu dem vom Land NÖ gewährten Zuschuss von EUR 135,--, auszusahlen. Gültig für alle Antragsteller, die auch die Bedingungen für den Landeszuschuss erfüllen.

Beschluss: einstimmig angenommen

16 Subventionsansuchen 2018 Dorfverschönerungsverein

Dorfverschönerungsverein: EUR 1.000.—

Beschluss: einstimmig angenommen

17 Subventionsansuchen 2018 Musikverein

Musikverein: EUR 3.000.—

Beschluss: einstimmig angenommen

18 Vermietung Meierhof Tennisverein

Der Tennisverein hat mit Schreiben vom 09.09.2017 den Antrag auf Benützung des hintersten Raumes im linken Trakt im Meierhof zum Tischtennis Spielen gestellt. Der Gemeinderat beschließt, für die Benützung des hintersten Raums im linken Trakt des Meierhofs einen Betrag von € 20,— pro Benützungstag. Um den Verein zu unterstützen sollen trotz der höheren Stromkosten, die im Meierhof u.a. durch Heizstrahler anfallen, keine Heizkosten verrechnet werden.

Beschluss: einstimmig angenommen

19 Vermietung Turnsaal

Frau Ochsenhofer Nicole hat den Antrag für ein Kinderturnen für Kinder im Kindergartenalter im Turnsaal gestellt. Der Gemeinderat beschließt, für die Benützung des Turnsaales einen Betrag von € 10,— pro Stunde einzuheben.

Beschluss: einstimmig angenommen

20 Anpassung Grundsatzvereinbarung BBG

Von der BBG wurde eine geänderte Grundsatzvereinbarung mit u.a. erhöhter Jahresgebühr, Änderungen für Onlineanwendungen und e Shop, für Vermittlermodell, elektronische Rechnung etc. Der GR beschließt die geänderte Grundsatzvereinbarung.

Beschluss: mehrheitlich angenommen

Dafür: SPÖ-Fraktion, ÖVP-Fraktion mit Ausnahme von GGR Köpf Josef, GGR Hautzinger Hannes, GR Hofegger Silvia,

Dagegen: GGR Köpf Josef, GGR Hautzinger Hannes, GR Hofegger Silvia

Die Bürgermeisterin informiert über folgende Themen:

- Honorare für Sommerbühne 2018 für Bernhard Fibich (10.7.2018) und Lydia Caspar Brenner (6.6.2018) wurden vom GV beschlossen
- Ankauf Collagen Viertelfestival-Projekt wurde vom GV beschlossen
- Verlängerung Aushilfe Kindergarten Killinger Evelyn auf 6 Monate wurde vom GV beschlossen
- Diverse Baumschneidearbeiten (Zeisselthal, Prangerplatz, Hauptstraße, Raggendorferstraße, Hanggasse, Rückschnitt Kirchengasse) wurden vom GV beschlossen
- In der GV-Sitzung wurde ausführlich beraten über den Umbau für eine barrierefreie Bushaltestelle am Hauptplatz, mit Standort für e-Car und Ladesäule.
- Ankauf E-Car Carsharing-Software Caruso wurde vom GV beschlossen.
- Vorschlag des Verschönerungsvereins auf den Verkehrsinseln bei der Ortseinfahrt Raggendorf und Bad Pirawarth Betonbrunnenringe zu bepflanzen muss mit der Straßenverwaltung geklärt werden.
- Geplante Reparatur der Weinpresse auf der Hauptstraße in Zusammenarbeit mit Verschönerungsverein
- Vorbereitung der Vermietung des ehemaligen Volksbankgebäudes
- Geplante Bepflanzung der Sperrfläche Sackgasse/Hauptstraße
- Kindergartenneubau: Baubeginn ist erfolgt, Kreditausschreibung im Laufen, regelmäßige Baubesprechungen finden statt. Teilnehmer seitens der Gemeinde sind Bgm. Marianne Rickl, Walter Peterschelka, zuständige GGRs Karl Pfalz und Hannes Hautzinger. Seitens der SPÖ wird noch ein Vertreter genannt werden.
- VA 2018 ist in Vorbereitung, Vorbesprechung fand in der GV-Sitzung vom 18.10.2017 statt, die GGR's wurden um Angabe von Projekten ersucht, die zusätzlich aufgenommen werden sollen.

- Beleuchtung: Für die Berggasse wird Fa. Helmer ein Angebot nach Begehung durch den Lieferanten erstellen. Diverse Erweiterungen im Ort wurden durch Fa. Helmer besichtigt, ein Kostenvorschlag wird erstellt werden.
- Die Änderung des Teilbebauungsplans Am Weidenbach liegt noch bis 10.11.2017 auf.
- Im Zuge der Verlegung von Internetleitungen durch die A1 Telekom möchte die NÖGIG mitverlegen in der Bahnsteiggasse, Graben, Bahnstraße und Hauptstraße. Der POP wird nun statt im Meierhof, wie ursprünglich geplant, wegen des Kindergartenbaus in das Gebäude des derzeitigen Altstoffsammelzentrums verlegt und die Planung entsprechend adaptiert.
- Die Bürgermeisterin bedankt sich herzlich bei allen GRs die als Beisitzern bei der Nationalratswahl fungiert haben.
- Einladung zu Zeitzeugen am 10.11.2017
- Einladung zu Erfräulich Konzert am 12.11.2017
- Einladung zum Reisevortrag von Kiss Siegfried in Zusammenarbeit mit BHW am 16.11.2017

Ende der Sitzung: 21.00 Uhr

Schriftführer:

Die Bürgermeisterin:

Gemeinderat der ÖVP:

Gemeinderat der SPÖ: